BÜRO FÜR SOLAR-ARCHITEKTUR Birgit Abrecht

Energieausweis

Informationsflyer Nr. 4

Wie ein Energieausweis erstellt wird

Der Energieausweis informiert über die energetische Qualität eines Gebäudes. Die Erstellung eines Energieausweises ist gesetzlich im Gebäudeenergiegesetz (GEG) geregelt. Der Gesetzgeber unterscheidet allerdings zwischen zwei verschiedenen Arten von Ausweisen, dem Bedarfs- und dem Verbrauchsausweis. Wir erstellen für unsere Kunden den Bedarfsausweis.

Bedarfsausweis

Der Energiebedarfsausweis ist unabhängig vom individuellen Nutzerverhalten und allgemeinen Witterungsbedingungen, er weist die energetische Qualität anhand einer technischen Analyse aus. Die hierfür benötigten Unterlagen haben wir in einer Checkliste zusammengestellt:

Checkliste Unterlagen

- Lageplan im Maßstab 1:500
- Grundrisse, Schnitte und Ansichten im Maßstab 1:100, wenn möglich mit Fenstergrößen
- Statik-Pläne und Berechnungen
- Baubeschreibung und Beschreibung der Bauteile Wände, Decken, Dächer, Fenster soweit vorhanden. Sind diese nicht vorhanden, legen wir die für die Bauzeit typischen U-Werte zugrunde.
- Alle Unterlagen zur technischen Ausstattung des Gebäudes und ausgefüllten Fragebogen des Energieberaters zu Heizung, Warmwasser, Lüftung, Kopie der Heizkurve (evtl. von
- Heizungsbauer) Unterlagen über sämtliche durchgeführte Umbau- und/oder Modernisierungsmaßnahmen mit Materialangaben
- Heizkostenabrechnungen der letzten 4 Jahre mit Angabe eventueller Leerstände
- Schornsteinfegerprotokolle der letzten 4 Jahre
- Anzahl der Bewohner
- Letzte Stromabrechnung
- Berechnung der Wohnfläche und des Brutto-Rauminhaltes

Sind nicht alle Unterlagen oder Pläne über das Gebäude vorhanden, nehmen wir die Daten bei einem Vor-Ort-Termin auf. In einem Fragebogen, den Sie von uns erhalten, ergänzen Sie verschiedene Angaben zur Anlagentechnik in Ihrem Gebäude.

Birgit Abrecht
Dipl.-Ing. FH
Freie Architektin

Östliche Friedrichstr. 23
75210 Keltern
Deutschland

Fon ++49 (0) 7236 980670
Fax ++49 (0) 7236 980671

E-Mail:
info@abrecht-architektur.de
Internet :
www.abrecht-architektur.de

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: **17.01.2020** 1

Gebäude

Gebäudetyp	Freistehendes Einfamilienwohnhaus mit Büro
Adresse	Östliche Friedrichstr. 23, 75210 Keltern
Gebäudeteil	Einfamilienwohnhaus mit Büro
Baujahr Gebäude	1991
Baujahr Anlagentechnik [1]	1991 + 2009
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A_N)	356,2 m²
Erneuerbare Energien	Sonnenenergie
Lüftung	Kontrollierte Be-und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Vermietung / Verkauf (Änderung / Erweiterung) ☒ Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfes** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 4**).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

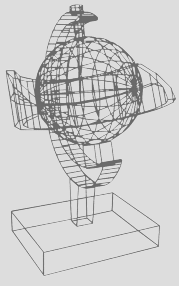
Birgit Abrecht
Büro für Solar-Architektur
Östliche Friedrichstr. 23
75210 Keltern

18.01.2010
Datum

Unterschrift des Ausstellers

[1] Mehrfachangaben möglich

Ausgestellt mit Software, Energieberater PLUS 7.0.0



Ausgezeichnet mit dem
Europäischen Solarpreis 1994

© Birgit Abrecht

BÜRO FÜR SOLAR-ARCHITEKTUR Birgit Abrecht

Energieausweis

Informationsflyer Nr. 4

Vor-Ort-Begehung und Dateneingabe

Sind alle Unterlagen vorhanden, vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Begehung des Gebäudes. Bei diesem Termin begutachten wir den tatsächlichen Zustand der Gebäudehülle und der Anlagentechnik. Für den Bedarfsausweis untersuchen wir zusätzlich die Qualität der Bauteile, nehmen fehlende Gebäudemaße auf und zeichnen die thermische Hüllfläche in Grundriss und Schnitt ein.

Diese Daten werden anschließend eingegeben und wir ermitteln den aktuellen energetischen Zustand des Gebäudes.

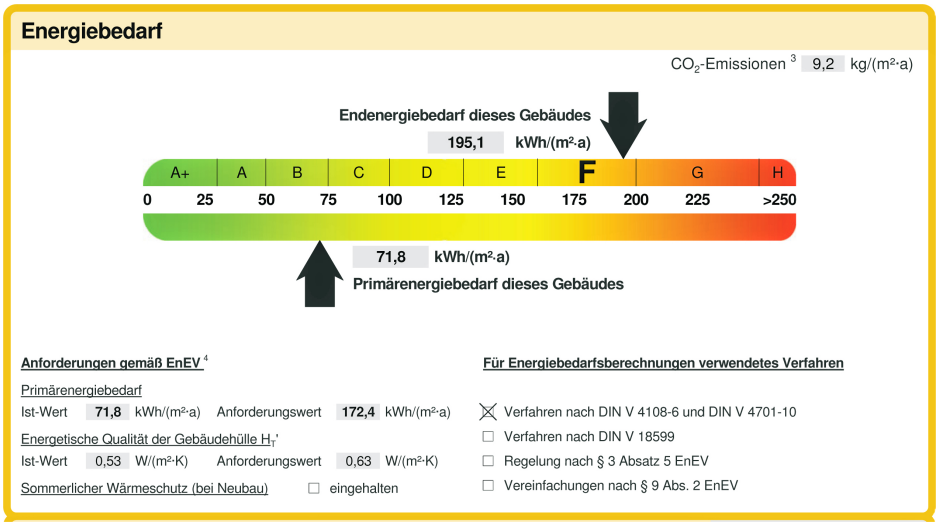
Erstellung des Ausweises

Der energetische Zustand des Gebäudes wird im Energieausweis abgebildet. Handelt es sich um ein bestehendes Gebäude werden von uns noch wirtschaftlich sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen vorgeschlagen, welche die energetische Qualität eines Gebäudes verbessern und damit den Energiebedarf reduzieren.

Registriernummer für Energieausweise und Gültigkeit

Seit 1. Mai 2014 muss jeder Energieausweis mit einer Registriernummer versehen werden. Diese Registriernummer beantragen wir für Sie beim DiBt (Deutsches Institut für Bautechnik.

Ab Erstellung ist Ihr Energieausweis 10 Jahre gültig.



Birgit Abrecht
Dipl.-Ing. FH
Freie Architektin

Östliche Friedrichstr. 23
75210 Keltern
Deutschland

Fon ++49 (0) 7236 980670
Fax ++49 (0) 7236 980671

E-Mail:
info@abrecht-architektur.de
Internet :
www.abrecht-architektur.de

© Birgit Abrecht